

التاريخ 25 أكتوبر 2022

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة (إنجازات)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

نحيطكم علما بان مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الساعة 01:00 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 ، تجدون مرفق طيه نموذج نتائج البيانات المالية لفترة التسعة أشهر .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



محمد ابراهيم الفرحان

الرئيس التنفيذي



شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.ع Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P

ص.ب: 970 الصفاة - الرمز البريدي: 13010 الكويت - تلفون: 22275300 / 400 (965) - فاكس: 22420103 (965) - رأس المال المصرح به والمدفوع (34,564,860) د.ك. - سجل تجاري: 74138
P.O.Box 970, Safat - Postal Code 13010 Kuwait - Tel.: (965) 22275300 / 400 - Fax: (965) 22420103 - Authorised & Paid-up Capital KD (34,564,860) - Commercial Registration: 74138
info@injazzat.com - www.injazzat.com

25 أكتوبر 2022	التاريخ
شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع	اسم الشركة المدرجة
<p> عقد مجلس إدارة شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع اليوم الثلاثاء الموافق 25 أكتوبر 2022 اجتماعه وتم اعتماد البنود المدرجة في جدول الأعمال ومن بينها: </p> <p> 1- اعتماد البيانات المالية المرحلية لفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022. </p> <p> 2- قبول استقالة عضو مجلس الإدارة المستقل السيد / عيسى أحمد خلف والتوصية بالدعوة إلى انعقاد إجتماع جمعية عمومية عادية لانتخاب عضو مجلس إدارة مستقل مكمل للفترة المتبقية من دورة أعضاء مجلس الإدارة الحالية بعد أخذ موافقة الجهات الرسمية. </p> <p> مرفق طيه:- </p> <ul style="list-style-type: none"> • نتائج البيانات المالية كما في 30 سبتمبر 2022. • تقرير مراقب الحسابات المعتمد كما في 30 سبتمبر 2022. 	المعلومات الجوهرية
لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.	أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة

Company Name	اسم الشركة
Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P	شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك (عامة)

Third quarter results Ended on	2022-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-10-25	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
336%	370,051	1,614,054	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
326%	1.12	4.77	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
20%	7,535,634	9,045,019	الموجودات المتداولة Current Assets
7%	100,525,208	107,476,552	إجمالي الموجودات Total Assets
(1.4)%	9,821,361	9,682,348	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
3.8%	48,321,361	50,182,348	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
9.8%	52,203,847	57,294,204	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
31.4%	3,550,671	4,663,886	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
41.2%	2,618,298	3,697,006	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	Nil	Nil	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
116%	222,339	480,398	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
108%	0.68	1.42	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
16%	1,373,302	1,591,302	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
26%	937,959	1,182,777	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع صافي الربح (الخسارة)
1- Gains on sale of investment properties. 2- Increase of result from associate. 3- Increase in rental income.	-1 الربح الناتج من بيع وحدات عقارية. -2 زيادة في أرباح الشركات الزميلة. -3 زيادة في الإيرادات الإيجارية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	181,181 KD	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	9,000 KD	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	----------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مر أقب الحسابات لإبداء الرأي
	لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا ينطبق	لا ينطبق	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد إبراهيم الفرحان

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

24 أكتوبر 2022

الكويت

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2021	2022	2021	2022		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
					الإيرادات
2,079,898	2,186,308	683,106	766,591		إيرادات تأجير
388,814	967,298	388,814	558,752	4	ربح من بيع عقارات استثمارية
663,398	380,634	159,209	128,690		إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
85,865	81,873	27,127	25,669		أتعاب إدارة
103,338	165,818	28,243	58,254		إيرادات فوائد
36,792	68,111	17,817	30,591		إيرادات أخرى
332,696	1,359,664	115,046	111,600	5	حصة في نتائج شركات زميلة
(45,057)	44,016	(3,612)	17,350		صافي أرباح (خسائر) تحويل عملات أجنبية
<u>3,645,744</u>	<u>5,253,722</u>	<u>1,415,750</u>	<u>1,697,497</u>		إجمالي الإيرادات
					المصروفات
(932,373)	(966,880)	(435,343)	(408,525)		تكاليف تشغيل عقارات
(523,239)	(555,191)	(168,333)	(155,054)		تكاليف موظفين
(132,014)	(145,954)	(43,156)	(43,446)		استهلاك
(124,533)	(117,161)	(51,609)	(28,418)		مصروفات إدارية
(94,324)	(84,195)	(26,203)	(22,886)		أتعاب استشارات وأتعاب مهنية
-	(311,891)	-	-	5	انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
(292,939)	-	(57,056)	-		مخصص مصروفات قانونية
(1,145,264)	(1,380,519)	(388,968)	(535,816)		تكاليف تمويل
<u>(3,244,686)</u>	<u>(3,561,791)</u>	<u>(1,170,668)</u>	<u>(1,194,145)</u>		إجمالي المصروفات
401,058	1,691,931	245,082	503,352		الربح قبل الضرائب
(4,011)	(15,227)	(2,607)	(4,531)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(19,282)	(44,749)	(14,383)	(13,159)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(7,714)	(17,901)	(5,753)	(5,264)		الزكاة
<u>370,051</u>	<u>1,614,054</u>	<u>222,339</u>	<u>480,398</u>		ربح الفترة
1.12 فلس	4.77 فلس	0.68 فلس	1.42 فلس	3	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

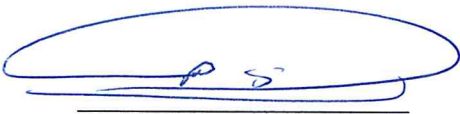
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
370,051	1,614,054	222,339	480,398	ربح الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(495,536)	406,198	(99,226)	45,836	حصة في إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لشركات زميلة
63,095	355,338	43,478	265,880	صافي فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(432,441)	761,536	(55,748)	311,716	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
(62,390)	2,375,590	166,591	792,114	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
(62,390)	2,375,590	166,591	792,114	الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم


إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2022

30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 سبتمبر 2022 دينار كويتي	إيضاحات	
1,404,202	5,202,387	2,403,905		الموجودات
426,816	428,123	440,017		النقد والنقد المعادل
6,131,432	7,500,097	6,641,114		ودائع محددة الأجل
8,162,444	8,077,815	7,814,453		مدينون وموجودات أخرى
62,278,613	61,896,588	68,893,176	4	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
21,795,220	22,203,923	21,115,924	5	عقارات استثمارية
326,481	283,668	167,963		استثمار في شركات زميلة
100,525,208	105,592,601	107,476,552		ممتلكات ومعدات
				مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
34,564,860	34,564,860	34,564,860	6.1	رأس المال
2,869,130	2,869,130	2,869,130		علاوة إصدار أسهم
8,929,655	9,234,954	9,234,954		احتياطي إجباري
43,579	196,228	196,228		احتياطي اختياري
(2,067,324)	(610,946)	(625,684)	6.2	أسهم خزينة
4,396,905	4,723,846	4,723,846		احتياطي أسهم خزينة
1,267,119	1,430,018	2,191,554		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(712,709)	-	-		احتياطي القيمة العادلة
2,912,632	4,217,919	4,139,316		أرباح مرحلة
52,203,847	56,626,009	57,294,204		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
7,321,361	8,466,592	6,682,348		داننون ومطلوبات أخرى
41,000,000	40,500,000	43,500,000	8	قروض وسلف
48,321,361	48,966,592	50,182,348		إجمالي المطلوبات
100,525,208	105,592,601	107,476,552		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات


محمد إبراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي


دكتور/ عبد المحسن مدعج المدعج
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its Subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 September 2022 and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three and nine months periods then ended, and interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “*Interim Financial Reporting*”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

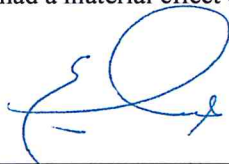
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-months period ended 30 September 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, during the nine-months period ended 30 September 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



ABDULKARIM ALSAMDAN
LICENCE NO. 208-A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

24 October 2022
Kuwait

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

(UNAUDITED)

For the nine months ended 30 September 2022

		<i>Three months ended</i>		<i>Nine months ended</i>	
		<i>30 September</i>		<i>30 September</i>	
		<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
		<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
INCOME					
Rental income		766,591	683,106	2,186,308	2,079,898
Gain on disposal of investment properties	4	558,752	388,814	967,298	388,814
Distribution income from financial assets at fair value through profit or loss		128,690	159,209	380,634	663,398
Management fees		25,669	27,127	81,873	85,865
Interest income		58,254	28,243	165,818	103,338
Other income		30,591	17,817	68,111	36,792
Share of results of associates	5	111,600	115,046	1,359,664	332,696
Net foreign exchange gain (loss)		17,350	(3,612)	44,016	(45,057)
Total income		1,697,497	1,415,750	5,253,722	3,645,744
EXPENSES					
Real estate operating costs		(408,525)	(435,343)	(966,880)	(932,373)
Staff costs		(155,054)	(168,333)	(555,191)	(523,239)
Depreciation		(43,446)	(43,156)	(145,954)	(132,014)
Administrative expenses		(28,418)	(51,609)	(117,161)	(124,533)
Consultancy and professional fees		(22,886)	(26,203)	(84,195)	(94,324)
Impairment of investment in associates	5	-	-	(311,891)	-
Provision for legal expenses		-	(57,056)	-	(292,939)
Finance costs		(535,816)	(388,968)	(1,380,519)	(1,145,264)
Total expenses		(1,194,145)	(1,170,668)	(3,561,791)	(3,244,686)
Profit before tax		503,352	245,082	1,691,931	401,058
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)		(4,531)	(2,607)	(15,227)	(4,011)
National Labour Support Tax (NLST)		(13,159)	(14,383)	(44,749)	(19,282)
Zakat		(5,264)	(5,753)	(17,901)	(7,714)
PROFIT FOR THE PERIOD		480,398	222,339	1,614,054	370,051
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE	3	1.42 fils	0.68 fils	4.77 fils	1.12 fils

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT COMPREHENSIVE INCOME
(UNAUDITED)


For the nine months ended 30 September 2022

	<i>Three months ended</i>		<i>Nine months ended</i>	
	<i>30 September</i>		<i>30 September</i>	
	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
PROFIT FOR THE PERIOD	480,398	222,339	1,614,054	370,051
Other comprehensive income (loss):				
<i>Other comprehensive income (loss) that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>				
Share of other comprehensive income (loss) of associates	45,836	(99,226)	406,198	(495,536)
Net exchange differences on translation of foreign operations	265,880	43,478	355,338	63,095
Other comprehensive income (loss) for the period	311,716	(55,748)	761,536	(432,441)
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD	792,114	166,591	2,375,590	(62,390)
Attributable to:				
Equity holders of the Parent Company	792,114	166,591	2,375,590	(62,390)

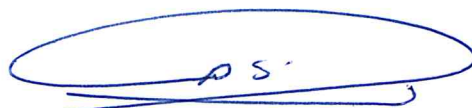
The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
(UNAUDITED)
As at 30 September 2022

		<i>(Audited)</i>		
	<i>Notes</i>	30 September 2022 KD	31 December 2021 KD	30 September 2021 KD
ASSETS				
Cash and cash equivalents		2,403,905	5,202,387	1,404,202
Term deposits		440,017	428,123	426,816
Accounts receivable and other assets		6,641,114	7,500,097	6,131,432
Financial assets at fair value through profit or loss		7,814,453	8,077,815	8,162,444
Investment properties	4	68,893,176	61,896,588	62,278,613
Investment in associates	5	21,115,924	22,203,923	21,795,220
Property and equipment		167,963	283,668	326,481
Total assets		<u>107,476,552</u>	<u>105,592,601</u>	<u>100,525,208</u>
EQUITY AND LIABILITIES				
EQUITY				
Share capital	6.1	34,564,860	34,564,860	34,564,860
Share premium		2,869,130	2,869,130	2,869,130
Statutory reserve		9,234,954	9,234,954	8,929,655
Voluntary reserve		196,228	196,228	43,579
Treasury shares	6.2	(625,684)	(610,946)	(2,067,324)
Treasury shares reserve		4,723,846	4,723,846	4,396,905
Foreign currency translation reserve		2,191,554	1,430,018	1,267,119
Fair value reserve		-	-	(712,709)
Retained earnings		4,139,316	4,217,919	2,912,632
Total equity		<u>57,294,204</u>	<u>56,626,009</u>	<u>52,203,847</u>
LIABILITIES				
Accounts payable and other liabilities		6,682,348	8,466,592	7,321,361
Loans and borrowings	8	43,500,000	40,500,000	41,000,000
Total liabilities		<u>50,182,348</u>	<u>48,966,592</u>	<u>48,321,361</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>107,476,552</u>	<u>105,592,601</u>	<u>100,525,208</u>



Dr. Abdulmohsen Medeij AlMedeij
Chairman



Mohammad Ibrahim Al-Farhan
Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.